



## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

PREGÃO PRESENCIAL Nº 0015/2022

PROCESSO Nº 0035/2022

### ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 44/2022

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE - 43.976.166.0001/50  
Aos oito dias do mês de abril do ano de 2022, na cidade de Américo Brasiliense, Estado de São Paulo, sito na Av. Eugênio Voltarel, nº 25, Centro, o Município de Américo Brasiliense, representado pelo Prefeito Dirceu Brás Pano, e a empresa LIMAAR AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO - EIRELI, CNPJ: 24.864.559/0001-28 por seu representante legal, Alexandre Ferreira Lima, portador do RG: 40.868.834-8 e CPF: 421.652.338-28 acordam proceder, nos termos dos Decretos Municipais nº 016/2009 e 001/2011 e do edital de Pregão presencial nº 0015/2022, bem como das Leis nº 8.666/93 e 10.520/02, ao Registro de Preços referente aos itens abaixo discriminados, com seus respectivos preços unitários, observadas as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 Constitui objeto da presente Ata de Registro de Preços:

ITEM	UN.	QUANT.	Descrição das Mercadorias ou Serviços	Preço Unitário	Preço Total
1	UN	100,00	- Assepsia e Limpeza de bebedouro industrial	R\$ 270,00	R\$ 27.000,00
2	UN	50,00	- Assepsia e Limpeza de bebedouro industrial com troca de refil	R\$ 500,00	R\$ 25.000,00
3	UN	100,00	- Carga de Gás, fluido refrigerante R22	R\$ 360,00	R\$ 36.000,00
4	UN	100,00	- Carga de Gás, fluido refrigerante R410a	R\$ 360,00	R\$ 36.000,00
5	UN	100,00	- Carga de Gás, fluido refrigerante R134a	R\$ 320,00	R\$ 32.000,00
6	UN	100,00	- Instalação de ar Condicionado ACJ, incluso andaimes e serviço de munc para trabalhos em altura quando necessário	R\$ 390,00	R\$ 39.000,00
7	UN	100,00	- Instalação de ar Condicionado Split Hi Wall 18.000 a 30.000 btus com deslocamento de até 03 metros, incluso andaimes e serviço de munc para trabalhos em altura quando necessário	R\$ 620,00	R\$ 62.000,00
8	UN	100,00	- Instalação de ar Condicionado Split Hi Wall 9.000 e 12.000 btus com deslocamento de até 03 metros, incluso andaimes e serviço de munc para trabalhos em altura quando necessário	R\$ 490,00	R\$ 49.000,00
9	UN	100,00	- Instalação de ar Condicionado Split Piso Teto com deslocamento de até 03 metros, incluso andaimes e serviço de munc para trabalhos em altura quando necessário	R\$ 850,00	R\$ 85.000,00
10	UN	50,00	- Limpeza de Sistema de refrigeração com gás R141B	R\$ 300,00	R\$ 15.000,00
11	HRS	2.000,00	- Manutenção Hora Homem Trabalhada	R\$ 30,00	R\$ 60.000,00
12	UN	50,00	- Manutenção e reparação de Refrigerador e Freezer	R\$ 360,00	R\$ 18.000,00
13	UN	100,00	- Ponto de Dreno para ar condicionado com até 06mts de deslocamento de mangueira crystal / pvc, e fixação de abraçadeiras	R\$ 200,00	R\$ 20.000,00
14	UN	100,00	- Ponto de elétrica para ar condicionado Não incluso material	R\$ 230,00	R\$ 23.000,00
15	UN	100,00	- Ponto de elétrica para ar condicionado com fornecimento de material até 05mts de deslocamento	R\$ 450,00	R\$ 45.000,00
16	UN	100,00	- Pressurização de sistema, linha ou tubulação com nitrogênio	R\$ 260,00	R\$ 26.000,00
17	UN	200,00	- Preventiva e limpeza em aparelho de ar Condicionado Split Hi Walle ACJ, limpeza unidade evaporadora e condensadora, fazer aferição de gás, lubrificação e reaperto de peças necessárias 9.000 a 30.000 btus	R\$ 170,00	R\$ 34.000,00
18	UN	200,00	- Preventiva em aparelho de ar Condicionado Split Piso Teto, limpeza unidade evaporadora e condensadora, fazer aferição de gás, lubrificação e reaperto de peças necessárias	R\$ 440,00	R\$ 88.000,00
19	UN	100,00	- Recuperação de Bebedouros e Purificadores de Água com troca de filtro, válvula, limpeza de sistema, carga de gás e vácuo	R\$ 420,00	R\$ 42.000,00
20	UN	100,00	- Retirada de ar Condicionado ACJ, com retirada materiais do aparelho, incluso serviços em altura	R\$ 200,00	R\$ 20.000,00
21	UN	100,00	- Retirada de ar Condicionado Split Hi Wall, recolhimento de fluido refrigerante e materiais do aparelho, incluso serviços em	R\$ 320,00	R\$ 32.000,00





## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

			altura		
22	UN	100,00	- Retirada de ar Condicionado Split Piso Teto, recolhimento de fluido refrigerante e materiais do aparelho, incluso serviços em altura	R\$ 200,00	R\$ 20.000,00
23	UN	50,00	- Revitalização / reparo de carenagens, pintura de aparelho para adequação e reutilização de maquina	R\$ 410,00	R\$ 20.500,00
24	UN	50,00	- Sanar vazamento de aparelhos de refrigeração	R\$ 260,00	R\$ 13.000,00

**Valor total da Ata de Registro de Preços:** R\$ 867.500,00 (Oitocentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais).

### CLÁUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E DA VIGÊNCIA

2.1 - Os recursos financeiros serão atendidos por verbas de recursos constantes do Orçamento vigente, conforme a seguinte classificação: **Ficha: 417 – Recurso Próprio.**

2.2 - O prazo de vigência da presente ata de registro de preços será de 12 (doze) meses.

### CLÁUSULA TERCEIRA – CLÁUSULA OPERACIONAL

3.1 O objeto desta licitação deverá ser realizado pela contratada conforme as especificações mínimas do Termo de Referência – Anexo II do Edital do Pregão Presencial 0015/2022, responsabilizando-se integralmente por eventuais prejuízos decorrentes da execução dos serviços.

### CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 - O pagamento será efetuado em **até 30 (trinta) dias**, contados da emissão da nota fiscal, por meio de depósito em conta corrente, após a apresentação da nota fiscal/fatura eletrônica devidamente atestada pelo Diretor do departamento competente.

4.2 - As notas fiscais/faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à Contratada e seu vencimento ocorrerá 30 (trinta) dias após a data de sua apresentação válida.

### CLÁUSULA QUINTA – DAS MULTAS E PENALIDADES

5.1. Sem prejuízo das sanções previstas no artigo 7º, da lei Federal nº 10.520/02 e artigo 87, da lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, a Contratada ficará sujeita às seguintes penalidades:

5.1.1. Pela recusa injustificada em assinar a Ata dentro do prazo estabelecido: multa de 20% (vinte por cento).

5.1.2. Pela recusa injustificada de retirar a Ordem de Fornecimento dentro do prazo de 02 (dois) dias de recebê-la dentro de sua validade: multa de 20% (vinte por cento).

5.2. Pelo atraso injustificado na execução dos serviços:

5.2.1. Até 30 (trinta) dias de atraso após o prazo de entrega: multa de 0,3% (três décimos por cento), por dia de atraso, calculada sobre o valor total da Ordem de Fornecimento;

5.2.2. A partir do 31º (trigésimo primeiro) dia ter-se-á por concretizada a inexecução total da obrigação.





## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

5.3. Pela inexecução total do ajuste, multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total da Ordem de Fornecimento.

5.4. Aplicada qualquer multa, a Administração descontará o seu valor do primeiro pagamento que fizer à Contratada após a sua imposição, podendo ainda ser cobrada judicialmente ou extrajudicialmente, a critério do Município.

5.5. As multas previstas têm caráter unicamente moratório e, conseqüentemente, o respectivo pagamento não exime a Contratada da reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato acarretar à Administração ou a terceiros;

5.6. As multas poderão ser cumulativas, reiteradas e aplicadas em dobro, sempre que se repetir o motivo.

5.7. Da intenção de aplicação de qualquer das penalidades previstas será concedido prazo para defesa prévia de 5 (cinco) dias úteis a contar da notificação, exceto nos casos em que a sanção for estabelecida com base no inciso IV, do artigo 87, da Lei Federal nº 8.666/93, devidamente atualizada, quando o prazo para apresentação de defesa pelo interessado será de 10 (dez) dias a contar da abertura de vista do respectivo processo, nos termos do artigo 87, § 3º, da mesma lei.

5.8. Da aplicação da sanção caberá recurso no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da notificação do apenado.

5.9. As penalidades serão obrigatoriamente registradas, esgotada a fase recursal, no Cadastro de Fornecedores do Município. No caso de impedimento do direito de licitar e contratar, o licitante terá seu cadastro cancelado por igual período.

5.10. No caso de ocorrência de uma, algumas ou todas as hipóteses discriminadas no subitem 1, supra, a Administração poderá contratar com a licitante imediatamente melhor classificada, desde que atendidas as exigências habilitatórias, podendo o(a) pregoeiro(a) negociar o valor ofertado a fim de que seja obtido melhor preço, observando-se o prazo recursal estabelecido nos itens anteriores.

### **CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO**

6.1. Não obstante o fato de a CONTRATADA ser a única e exclusiva responsável pela execução do objeto do contrato/ata, a Administração, sem restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercerá a mais ampla e completa fiscalização do ajuste.

6.2. Independente da fiscalização rotineira, a Prefeitura poderá utilizar controle tecnológico independente para a constatação da qualidade, através de empresa ou instituto especializado, caso em que a CONTRATADA se obriga à aceitação dos laudos técnicos emitidos e a corrigir as eventuais falhas apontadas ou a substituir os materiais considerados insatisfatórios ou inadequados, por sua conta e risco.

6.3. As despesas de laudos de análise dos serviços que se fizerem necessários quando da ocorrência de discordância entre as partes, e quando do não atendimento das especificações, objeto deste contrato, correrão por conta da CONTRATADA.





## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

6.4. Os materiais, acessórios e equipamentos entregues pela CONTRATADA que não atenderem às especificações serão rejeitados pelos técnicos da Prefeitura, devendo ser repostos no prazo estipulado pelo fiscal do contrato, livres das causas de sua rejeição.

6.5. A fiscalização para cumprimento do presente contrato, por parte da Prefeitura, poderá ser alterada e/ou complementada, a qualquer tempo, mediante autorização do PREFEITO MUNICIPAL e posterior comunicação à CONTRATADA.

6.6. Fica designado pela Prefeitura o servidor **Valmir Charaba**, CPF nº 126.617.588-10, Diretor de Serviços Urbanos, para fiscalização do contrato, bem como, prestar toda assistência e orientação que se fizerem necessárias, que poderá, junto ao representante da CONTRATADA, solicitar a correção de eventuais falhas ou irregularidades que forem verificadas, as quais, se não forem sanadas no prazo estabelecido, serão objeto de comunicação oficial à CONTRATADA, para aplicação das penalidades cabíveis.

6.7. Caberá ao servidor indicado pela Administração, conforme item anterior, o acompanhamento efetivo do cumprimento pela CONTRATADA, dos termos do presente contrato, em observância ao disposto no inc. III, art. 58 e art. 67 da Lei n.º 8666/93.

### CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES GERAIS

7.1 – A prestação dos serviços deverá se iniciar após a expedição, pelo Departamento de Compras, da “Ordem de Fornecimento”, da qual constarão a data de expedição, especificações, quantitativos, prazo, local e preços unitário e total.

7.2 - Durante o prazo de validade da Ata de Registro de Preços, sua detentora, fica obrigada a realizar os serviços, nas quantidades indicadas pelo Departamento de Compras, em cada “Ordem de Fornecimento/Serviço”.

7.3 – O Município de Américo Brasiliense não está obrigado a adquirir uma quantidade mínima do objeto desta licitação, ficando ao seu exclusivo critério a definição da quantidade e do momento da solicitação, considerando a imprevisibilidade da contratação.

7.3.1 – Os quantitativos totais expressos no Anexo II – Termo de Referência são estimativos e representam as previsões do Departamento de Promoção Social durante o período de 12 (doze) meses.

7.4 – Caso seja necessário, a contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos que se fizerem nas compras, em até 25% (vinte e cinco por cento).

7.5 – A existência do preço registrado não obriga o Município de Américo Brasiliense firmar as contratações que dele poderão advir, facultada a utilização de outros meios, respeitada a legislação vigente, sendo assegurado à detentora da Ata de Registro de Preços preferência em igualdade de condições.

7.6 – Constatada qualquer irregularidade na prestação dos serviços da presente licitação, a empresa vencedora será obrigada a adequar os serviços prestados, sob pena de sujeitar-se não apenas à aplicação das multas e demais penalidades previstas no Instrumento Convocatório, mas também às sanções constantes do Código de Defesa do Consumidor e demais legislações aplicáveis à espécie.





## Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

7.7 – Constituem motivos para o cancelamento da Ata de Registro de Preços as situações referidas nos artigos 77 e 78 da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993 e nos artigos XIV e XV do Decreto Municipal n.º 016/2009 de 28 de maio de 2009.

7.8 – Independentemente de solicitação dos contratados, a Administração poderá convocar o licitante vencedor, após a assinatura da ata de registro de preços, para negociar a redução dos preços visando manter o mesmo objeto cotado na qualidade e especificações indicadas na proposta, em virtude da redução dos preços de mercado.

7.9 – O licitante vencedor poderá ter ainda a Ata de Registro de Preços cancelada, desonerando-se de compromisso ajustado, quando a critério da Administração, comprovar o desequilíbrio econômico - financeiro.

7.9.1 – A comprovação deverá ser feita acompanhada de documentos, tais como lista de preço de fabricantes, notas fiscais de aquisição de matérias-primas, serviços e outros insumos, de transporte de mercadorias, alusivas à época da elaboração da proposta e do momento do pedido de desoneração do compromisso;

7.9.2 – Reconhecendo o desequilíbrio econômico – financeiro, a Administração poderá cancelar formalmente o registro em relação ao item;

7.9.3 – A Administração, simultaneamente, ou após a desoneração, poderá promover licitação específica para o item, bem como se utilizar de outros meios, a fim de manter os preços de acordo com os praticados no mercado.

7.10. Integra a presente Ata para todos os fins, o Edital e seus anexos, a proposta da contratada, bem como a Ata da Sessão do Pregão.

7.11. A via de comunicação oficial para transmissão de documentos entre a contratante e a contratada será o **e-mail institucional** informado pela contratada na proposta ou no Anexo VII – Termo de Ciência e Notificação TCE/SP.

7.12. Fica fixado o Foro da Comarca a que está jurisdicionado o Município de Américo Brasiliense para a resolução de litígios decorrentes da execução deste Contrato/Ata, o qual está vinculado ao certame licitatório que lhe deu origem e regido pelas normas do Direito Administrativo e, em especial pela Lei 8.666/93, com suas alterações e pelas normas estabelecidas no Edital do Pregão Presencial nº 0015/2022 e seus Anexos.

7.13. E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento contratual, em três vias de igual teor, prometendo cumpri-lo e respeitá-lo, por si e por seus sucessores.

**CONTRATANTE**  
Dirceu Brás Pano  
Prefeito Municipal

**CONTRATADA**  
Alexandre Ferreira Lima  
LIMAAR AR CONDICIONADO E  
REFRIGERAÇÃO - EIRELI

Testemunhas







Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO TCE/SP  
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 0015/2022  
PROCESSO Nº0035/2022**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE

CONTRATADO: LIMAAR AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO – EIRELI.

ATA Nº (DE ORIGEM): 44/2022.

OBJETO: Registro de preços para prestação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado, refrigeradores, freezers, bebedouros, purificadores de água, serviços de instalação e desinstalação em aparelhos de ar condicionado do sistema de climatização dos estabelecimentos do município, conforme quantidades e especificações técnicas constantes do Termo de Referência para o período de 12 meses.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB/email: (\*) \_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e conseqüente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Américo Brasiliense, 08 de abril de 2022.





Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉRICO BRASILIENSE**

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela contratada: LIMAAR AR CONDICIONADO E REFRIGERAÇÃO - EIRELI**

Nome: Alexandre Ferreira Lima

Cargo: Proprietário

CPF: 421.652.338-28

Assinatura: \_\_\_\_\_

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO / ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE /  
RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO:**

Nome: Dirceu Brás Pano

Cargo: Prefeito

CPF: 020.379.978-09

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*). Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8D2A-2F94-27D8-F7F5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ALEXANDRE FERREIRA LIMA (CPF 421.XXX.XXX-28) em 08/04/2022 15:25:35 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ DIRCEU BRÁS PANO (CPF 020.XXX.XXX-09) em 10/04/2022 18:53:52 (GMT-03:00)  
Papel: Assinante  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://americobrasiliense.1doc.com.br/verificacao/8D2A-2F94-27D8-F7F5>